

Allgemeine Mietbedingungen

Bei der Übernahme des Mietobjektes (Farmhaus bzw. Schmiede) überzeugt sich der Mieter vom Zustand des Hauses und der Geräte. Beanstandungen sind umgehend dem Vermieter direkt (per SMS / Email oder telefonisch) mitzuteilen.

Verspätet vorgebrachte Beanstandungen können bei der Beurteilung, ob aus diesem Grund Minderungs- und/oder Schadensersatzansprüche bestehen, nicht berücksichtigt werden.

Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden. Beschädigungen sind unverzüglich direkt (per SMS / Email oder telefonisch) dem Vermieter mitzuteilen.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt während der gesamten Zeit seiner Benutzung pfleglich im Sinne der eigenüblichen Sorgfalt zu behandeln.

Es besteht für den Vermieter keine Haftpflicht dem Mieter und dessen Eigentum gegenüber. Der Mieter trägt somit selber die Verantwortung für seinen Versicherungsschutz während des Aufenthaltes.

Der Stromverbrauch wird über die Zählerablesung bei Ankunft und Abfahrt berechnet und zwar Tagstrom pro Zählereinheit 30 Euro-Cents, Nachtstrom pro Zählereinheit 20 Euro-Cents.

Der Mieter verlässt das Ferienhaus besenrein und entsorgt sämtliche Abfälle selbst, und zwar möglichst nach Sorten (Flaschen/Dosen; Verpackungen; Restmüll) getrennt auf der „Castletownbere Waste Transfer Station“.

Um z.B. Ratten in der Umgebung der Ferienhäuser nicht anzufüttern, haben wir leider keine Bio-Tonne aufgestellt. Wir bitten um Verständnis.

In dringenden Fällen wendet sich der Mieter direkt an den Vermieter:

Hans-Joachim Eich

Tel. 0049-451-7098 1005

Mobil 0049-173-523 7730

Email: fameich@t-online.de

..... (Ort, Datum)

..... (Unterschrift des Mieters)