

# Mietvertrag

---

zwischen

den Eheleuten Regina u. Hans-Joachim Eich,  
Schmaler Stieg 10-12, 23569 Lübeck,  
Tel. 0451-7098 1005, Handy 0173-972 4747  
Email: [fameich@t-online.de](mailto:fameich@t-online.de)

- Vermieter -

und

..... (Name, Anschrift, Telefon)

..... - Mieter -

1. Auf der Grundlage unserer den Mietern vorliegenden „Mietbedingungen“ mieten die Mieter von dem in Ahabrock, Nähe Eyeries / Beara-Halbinsel, West Cork, Rep. Irland gelegenen Grundbesitz.

a) „Die Schmiede“ (Ferienhaus für 2/4 Personen)

b) „Das Farmhouse“ (Ferienhaus für 2/6 Personen)

in der Zeit zwischen dem ..... und dem .....

(ist gleich ..... Nächte / ..... Wochen)

Der Mietpreis laut Preisliste beträgt für diesen Zeitraum ..... €.

Die Personenanzahl ist verbindlich mit ..... Personen festgelegt.

Gerne stellt der Vermieter dem Mieter auch Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung

Bettwäsche und Handtücher pro Person 15,- €

**Somit ergibt sich folgender zu zahlender Gesamtbetrag: ..... €**

Die Stromkosten werden nach Verbrauch (Zählereinheiten) berechnet. Die Kosten betragen:

a) Tagstrom pro Einheit: 0,30 €

b) Nachstrom pro Einheit: 0,20 €

Die Miete und evtl. Zusatzleistungen sind im Voraus zu bezahlen. Die Stromkosten werden bei der Abreise vom Mieter selbst anhand des Zählerstandes errechnet, im Strombuch des Ferienhauses notiert und - nach der Rückkehr - an den Vermieter überwiesen.

2. Der Mieter zahlt 1/3 des Gesamtpreises innerhalb von 2 Wochen; gerechnet von dem unten ausgewiesenen Datum seiner Unterschriftsleistung.

Bitte überweisen Sie auf unser Girokonto:

Kontoinhaber: Hans-Joachim Eich,  
IBAN: DE34 3545 0000 1237 0397 79 SWIFT-BIC: WELADED1MOR

Sobald der Zahlungseingang erfolgt ist wird der Vermieter eine verbindliche Bestätigung übersenden. Damit ist der Mietvertrag für beide Seiten verbindlich zustande gekommen.

*Anzahlung fällig zum ..... (33 % Gesamtpreis) ..... €*

3. Der restliche Mietzins ist 14 Tage vor Reiseantritt (eingehend auf dem Konto des Vermieters) zu bezahlen.

*Restzahlung fällig zum ..... (Gesamtpreis – Anzahlung aus [2]) ..... €*

4. Bei einem Aufenthalt von nicht mehr als 7 Tagen ist der gesamte Mietzins innerhalb von 2 Wochen, gerechnet von dem unten ausgewiesenen Datum, fällig. Sobald der Zahlungseingang erfolgt ist, wird der Vermieter eine verbindliche Bestätigung übersenden. Damit ist der Mietvertrag für beide Seiten verbindlich zustande gekommen.

*Zahlung fällig zum ..... (Gesamtpreis bei Kurzmietung) ..... €*

5. Im Falle einer Stornierung -gleichviel ob vom Mieter zu vertreten oder nicht- ist der Mieter berechtigt, einen akzeptablen Nachmieter zu benennen. Der Vermieter erklärt sich bereit, bei der Suche nach einem Ersatzmieter behilflich zu sein. Sollte dies mit dem Einsatz von Kosten verbunden sein, wird der Mieter diese erstatten.

Kann kein Nachmieter gefunden werden, sind 60% des Mietpreises vom Mieter zu entrichten. Es sei denn, er weist nach, dass die ersparten Aufwendungen des Vermieters höher als 40% des Mietpreises sind.

In jedem Fall empfiehlt der Vermieter dem Mieter den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Der/die Mieter/in hat die Allgemeinen Mietbedingungen des Vermieters gelesen und anerkannt.

7. Neben dem vorstehend Ausgeführten wird zwischen den Parteien noch folgendes gesondert vereinbart:

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des Mieters)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des Vermieters)